



БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ
ОБЩОАКАДЕМИЧНО ПОМОЩНО ЗВЕНО
"ПОЧИВНО ДЕЛО"

София 1113
Ул. „Академик Георги
Бончев” 3, офис 57
+359 2 992 55 87
bas-chg@abv.bg

Изх. № 53/21.04.2020 г.

В изпълнение на Решение на Управителния съвет на Българска академия на науките от Р-23 от 20.11.2019 г.

**Общоакадемично помощно звено „Почивно дело”-БАН
обявява конкурс с предмет: за отдаване под наем на имот**

представляващ почивна база на БАН, в парк Витоша, район Витоша София

- 1. Описание и предназначение на обекта:** Творчески дом на БАН. Това е почивна база с категоризация Хижа 1 еделвайс. Сградата е масивна монолитна, многоетажна със стоманобетонова конструкция. Намира се в местността „Златните мостове”- „Бели Бряг” в Парк „Витоша” , състои се от мазе, етаж и таван, застроена на 140 кв.м. и незастроено дворно място от 300 кв.м. при общи граници: Парк Витоша.

Творческият дом е в непосредствена близост до София, в планината Витоша, надморска височина 1430 м, в близост до популярни планински местности /Златни мостове, Момина скала, Копитото/; добра инфраструктура, обществен транспорт; голям поток от туристи, особено в почивни и празнични дни; множество ресторанти и чайни в непосредствена близост.

Материално-техническата база: Творческият дом е в добро състояние и в добър санитарно-хигиенен вид. Разполага с 26 легла, с по една баня и тоалетна на етаж.

- 2. Срок на договора** – 3 години от датата на подписване на договора с възможност за удължение, но не повече от 10 години
- 3. Критерий за оценка на офертите:**
- 3.1. Критерий за оценка-** „най-изгодно предложение”. Класирането се извършва на база максимален брой събрани точки.
- 3.2. Показатели:**
- **инвестиционна програма - ИП**
 - **оферирана наемна цена - ЦН**
 - **преференции за служители на БАН - ПС**

Максимален брой точки, които може да получи участникът със 100 точки, с тежест, както следва: ИП - 40%, ЦН - 35%. ПС - 25%, Оценяването се извършва по методика, подробно описана в Документацията.

За кандидати, получили равен брой точки, класирането в конкурса се извършва на база най-висока предложена наемна цена.

Условията за участие в конкурса са конкретизирани в документация, която се получава от стая №57, партер - КАСА на ОПЗ "Почивно дело"-БАН гр. София, I-НК на БАН ул. „Акад.Георги Бончев“ бл 3.

- 4. Начална месечна наемна цена 400 (Четиристотин) лева, без ДДС.** Наемът може да бъде съгласуван с ИП на кандидата,
- 5. Цена на конкурсната документация, време и място за закупуване на конкурсния пакет, адрес на организатора и телефон за информация:**
 - цената на конкурсната документация е 24.00 /двадесет и четири/лева с ДДС, внесени в касата на **Общоакадемично помощно звено "Почивно дело"-БАН – стая 57, бл 3, ул. "Акас.Георги Бончев", I НК на БАН, IV км, гр.София** и не подлежи на възстановяване.
 - необходимите документи за участие в конкурса могат да бъдат закупени всеки работен ден от 9.30 до 12.30 часа и от 14.30 до 16.30 часа, но не по-късно от 16.30 часа на 30 април 2020 г.
- 6. Гаранция/депозит/ за участие в конкурса:** 20 % от началната месечна наемна цена, внесен по банковата сметка на **ОПЗ "Почивно дело"-БАН: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, IBAN BG78UNCR70003123481019 , BIC UNCRBGSF**
- 7. Време и начин за оглед на предлагания обект** - оглед на обекта от настоящия конкурс се извършва всеки ден от 10.00 часа до 15.00 часа в дните от 24.04.2020 г./петък до 30.04.2020 г./четвъртък включително. За извършване на оглед – контакт с Васка Костадинова (02/979 3336) или Георги Георгиев на телефон 0889 803 735; 0894 304 828
- 8. Място и срок за подаване на документите за участие в конкурса:** Документите за участие в конкурса се подават в деловодството на ОПЗ „Почивно дело“ БАН в град София, ул. „Акад Георги Бончев“ бл.3, партер, стая 57, всеки работен ден от 9.30 до 12.30 часа и от 14.30 часа до 16.30 часа, от датата на публикуването на обявата до 30 април 2020 година г. включително.
- 9. Дата, място, час и начин на провеждане на конкурса:** Отварянето и разглеждането на документите за участие, както и оценяването и класирането на предложенията на участниците, ще се проведе на 5 май 2020 г. от 14,30 часа в офиса на ОПЗ "Почивно дело"-БАН, адрес: гр. София, I-НК на БАН ул. „Акад.Георги Бончев“ бл 3. ет.1 от комисия, назначена със заповед на директора на ОПЗ "Почивно дело"-БАН.
- 10.** Със спечелилия участник в конкурса се сключва договор за наем по образец. При подписване на договора за наем, гаранцията /депозитът/ за участие, заплатен за участие в конкурса, ще бъде трансформиран като гаранция за добросъвестно изпълнение на договора, като спечелилият участник донася сума до размера на един месечен наем. Спечелилият участник заплаща и наемна цена за първия месец от срока на договора.
- 11.** Други условия - след приключване на процедурата, всеки участник ще бъде уведомен писмено за резултатите от оценката на офертите и класирането.

Нели Братоева
Директор на Общоакадемично помощно звено "Почивно дело"-БАН